

Ekstraordinær generalforsamling

Jvf. vedtægterne indkalder grundejerforeningens bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling:

Onsdag den 15. juni 2016, kl. 19.00 ved skuret

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og stemmetællere**
- 2. Godkendelse af revideret dagsorden**
- 3. Vindfang**

Udvidelse af dybden af vindfang således at grundejerforeningen – tidligere godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 8. oktober 2005, tillader vindfang op til 6,8 m² – efter et fast typeprojekt i forhold til størrelsen (grundareal, længde/bredde og højde samt placering).

Udhæng på vindfanget må max. være 30 cm.
Der skal altid bygges efter ydermål.
Højden må på det højeste sted maks. være 3,14 m.

4. Overdækket Terrasse /udestue

Tilladelse til at lukke en overdækket terrassen af.

5. Cykelskur i forhaver

- Cykelskurets placering i forhaven:
 - ved siden af redskabsskuret
 - bag ved redskabsskuret
 - foran redskabsskuret – kun i de store forhaver
- Overdækning:
 - separat tag over cykelskur
 - sammenhængende tag over cykelskur og redskabsskur

Ad forslag a1, a2 og a3: Hvis både forslag a1, a2 og a3 vedtages betyder det, at det kun er muligt at opføre ét skur i forlængelse af eksisterende redskabsskur – og at placeringen af skuret foran redskabsskur kun er valgbart i de store forhaver.

Ad forslag b1 og b2: Hvis begge forslag vedtages, er der mulighed for, at den enkelte parcel kan vælge at benytte b1 eller b2.

6. Mindre udhus/drivhus/legehus

På de enkelte ejendomme kan opføres **ét** udhus, drivhus eller legehus i baghaven på maks. 10 m². Dette byggeri skal være placeret minimum 2,5 m fra andre bygninger og maks. 2,5 m i højden (jf BR 15, kap 2.2.3.5)

7. Isolering af facaderne

Grundejerforeningen giver hver parcel tilladelse til at efterisolere facaderne udvendig efter gældende regler om x-antal mm isolering. Facadernes udseende skal være i henhold til oprindelig træbeklædning.

Kommunen skriver i mail til bestyrelsen: *Kommunen vil give dispensation til udvendig efterisolering, såfremt udvendig efterisolering foretages rækkevis. Dette skal ske af hensyn til den kommende deklaraions §1 om, at "Rækkehuse med tilhørende udhus og carport i Klosterparken må ved ombygning ikke ændre, så den ensartede facade brydes".*

8. Eventuelt

Ovenstående forslag er det, generalforsamlingen skal tage stilling til.

Vel mødt

På vegne af GF-Klosterparkens bestyrelse

Lennart Rosenstock/Lisbeth Anker Munk

Indkaldelsen udsendt den 5/6-2016

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Ved fællesskuret i Klosterparken Onsdag d. 15-6-2016 kl.19.00	Referat nr.	2-2016	Side 1
--------------------------	--	--------------------	--------	---------------

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Onsdag den 15. juni 2016, kl. 19.00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klosterparken.

På generalforsamlingen var repræsenteret 30 parceller, som hver havde 2 stemmer.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Carsten fra nr. 36 blev enstemmigt valgt som dirigent, og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Rene (nr.50) og Kaj (nr.26) blev valgt som stemmetællere.

2. Godkendelse af revideret dagsorden

Dagsordenen blev godkendt, efter tilføjelse af punktet "Eventuelt".

3. Vindfang

Tilladelse af vindfang op til 6,8 m² – efter et fast typeprojekt i forhold til størrelsen (grundareal, længde/bredde og højde samt placering).

Forslaget vedtaget med 60 stemmer for – 0 imod.

4. Overdækket Terrasse /udestue

Tilladelse til at lukke overdækket terrassen af.

Forslaget vedtaget med 60 stemmer for – 0 imod.

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Ved fællesskuret i Klosterparken Onsdag d. 15-6-2016 kl.19.00	Referat nr.	2-2016	Side 2
--------------------------	--	--------------------	--------	---------------

5. Cykelskur i forhave

a. Cykelskurets placering i forhaven:

1. ved siden af redskabsskuret
Forslaget vedtaget med 60 stemmer for – 0 imod.
2. bag ved redskabsskuret
Forslaget vedtaget med 60 stemmer for – 0 imod.
3. foran redskabsskuret – kun i de store forhaver
Forslaget vedtaget med 60 stemmer for – 0 imod.

b. Overdækning:

1. separat tag over cykelskur
Forslaget vedtaget med 60 stemmer for – 0 imod.
2. sammenhængende tag over cykelskur og redskabsskur
Forslaget vedtaget med 59 stemmer for – 1 imod.

6. Mindre udhus/drivhus/legehus

På de enkelte ejendomme kan opføres **ét** udhus **eller** drivhus **eller** legehus i baghaven på maks. 10 m². Dette byggeri skal være placeret minimum 2,5 m fra andre bygninger og maks. 2,5 m i højden (jf BR 15, kap 2.2.3.5)

Forslaget vedtaget med 60 stemmer for – 0 imod.

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Ved fællesskuret i Klosterparken Onsdag d. 15-6-2016 kl.19.00	Referat nr.	2-2016	Side 3
--------------------------	--	--------------------	--------	---------------

7. Isolering af facaderne

Grundejerforeningen giver hver parcel tilladelse til at efterisolere facaderne udvendig efter gældende regler om x-antal mm isolering. Facadernes udseende skal være i henhold til oprindelig træbeklædning. Det vil sige, at fjerne beklædning samt gammel isolering, for derefter at efterisolere efter gældende regler.

Kommunen skriver i mail til bestyrelsen: *Kommunen vil give dispensation til udvendig efterisolering, såfremt udvendig efterisolering foretages rækkevis. Dette skal ske af hensyn til den kommende deklarations §1 om, at "Rækkehuse med tilhørende udhus og carport i Klosterparken må ved ombygning ikke ændre, så den ensartede facade brydes".*

Grundejerforeningen mener, at ved kommunens holdning vil der i rækkerne aldrig kunne blive enighed om etablering af ny isolering. Grundejerforeningen stemte om, at hver enkelt parcel må isolere facaderne i henhold til forslag 7. Isolering af facaderne.

Forslaget vedtaget med 60 stemmer for – 0,

8. Eventuelt

Intet under punktet.

Solrød, den 23. juni 2016

Solrød, den 20.juni 2016

Som dirigent:
Carsten Thomsen

Som formand:
Lennart Rosenstock

